

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TIMMER- EN AANNEMERSBEDRIJF ALBERT VAN DE GRAAF B.V.

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Timmer- en Aannemersbedrijf Albert van de Graaf B.V., gevestigd te Bleskensgraaf, verder te noemen: de "aannemer", onder uitdrukkelijke uitsluiting van de voorwaarden van de opdrachtgever, zijnde een rechtspersoon of een natuurlijk persoon die van aannemer aanbiedingen (offertes) ontvangt of met aannemer overeenkomsten sluit;

1.2 Afspraken tussen aannemer en de opdrachtgever die afwijken van deze algemene voorwaarden gelden slechts als overeengekomen indien aannemer deze afspraken schriftelijk heeft bevestigd.

1.3 Indien één of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden nietig dan wel ongeldig worden verklaard, blijven de overige bepalingen van de voorwaarden van de aannemer onverminderd tussen partijen van kracht.

Artikel 2 Aanbieding en overeenkomst

2.1 Alle aanbiedingen c.q. offertes, prijslijsten, levertijden, etc. van aannemer zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is vermeld.

2.2 Elke aanbieding van aannemer is gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren.

2.3 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 7 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.

2.4 Aannemer streeft er naar om alle overeenkomsten, wijzigingen hierop en nadere afspraken schriftelijk vast te leggen. Aannemer heeft het recht geen uitvoering aan de overeenkomst te geven dan wel haar werkzaamheden op te schorten, gedurende de periode dat opdrachtgever de overeenkomst, wijzigingen hierop dan wel nadere afspraken niet schriftelijk heeft bevestigd. De gevolgen hiervan komen voor rekening voor opdrachtgever.

Artikel 3 Verplichtingen van de opdrachtgever

3.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:

- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals tekeningen, berekeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de aannemer;

- over het gebouw dan wel het gedeelte van het gebouw waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;

- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, plaatsing, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

- over materiaal dan wel materieel en hulppersoneel ten behoeve van het verticaal transport;

- over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming en water;

- over duidelijke informatie/tekening van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

3.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3.3 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

Artikel 4 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

4.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de of namens hem verstrekte gegevens, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door het gebouw of het terrein die door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

4.2 Indien bouwstoffen, hulpmiddelen of machines die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken vertonen of niet-deugdelijk blijken te zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

4.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen/besluiten van overheidswegen die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

4.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

4.5 Indien het gebouw dan wel het bouwterrein waarop de aannemer haar werkzaamheden dient te verrichten niet in overeenstemming is met de door de opdrachtgever verstrekte gegevens dan wel afwijkt van hetgeen de aannemer op basis hiervan mag verwachten, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen. Hetzelfde geldt in geval het gebouw of het werkterrein niet voldoet aan de normale uitvoeringsomstandigheden voor het door aannemer aangenomen werk.

Artikel 5 Aansprakelijkheid van de aannemer

5.1 Voor alle directe schade van de opdrachtgever, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de aannemer, is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot de overeengekomen prijs van het werk.

5.2 De aannemer is niet aansprakelijk voor indirecte c.q. gevolgschade, waaronder mede begrepen overlijdens – en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van de aannemer, zijn personeel dan wel door hem ingeschakelde derden, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

5.3 Het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 is ook van toepassing op eventuele onjuiste adviezen, informatie etc. tijdens aannemer die tot de overeenkomst hebben geleid.

5.4 Aannemer is nimmer aansprakelijk voor onjuistheden in de door haar uitgebrachte offertes, verstrekte informatie, adviezen etc. indien haar geen opdracht wordt verleend het werk uit te voeren.

5.5 Onverminderd het bepaalde in dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van de aannemer in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover de aannemer hiervoor verzekerd is.

Artikel 6 Termijnen

6.1 Indien tussen partijen een termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd of een einddatum is overeengekomen, betreft dit nimmer een fatale termijn.

6.2 De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd. Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komend omstandigheden, door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden voor de uitvoering, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

6.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7 Opneming en goedkeuring

7.1 Op een door aannemer te bepalen redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de aannemer voltooid zal zijn, nodig zij de opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van aannemer en strekt ertoe te constateren of aannemer aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan aannemer binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in eerste geval met vermelding van de eventuele aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het vijfde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.

7.2 Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.

7.3 Wordt niet binnen 5 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de zesde dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

7.4 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

7.5 Kleine gebreken, die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn.

Artikel 8 Oplevering

8.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

8.2 De aannemer is verplicht de in artikel 7, vijfde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

Artikel 9 Aansprakelijkheid na oplevering en garantie

9.1 Na de oplevering is aannemer niet aansprakelijk voor enige tekortkoming aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

9.2 Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van 6 maanden nadat schriftelijk ter zake van een toerekenbare tekortkoming is geprotesteerd.

9.3 De opdrachtgever zal de aannemer zonder berekening van enigerlei kosten in de gelegenheid stellen de in artikel 7, vijfde lid, bedoelde kleine gebreken dan wel de in het eerste lid van dit artikel bedoelde tekortkomingen te herstellen en verder tijdig en op de juiste plaats alle nodige hulpwerktuigen, hulp- en bedrijfsmaterialen (gas, water, elektriciteit, verwarming, verlichting enz. daaronder begrepen) eveneens zonder kostenberekening ter beschikking van de aannemer te stellen. Kosten die ontstaan doordat hieraan niet of niet-tijdig is voldaan, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

9.4 Ter zake van de door aannemer uitgevoerde reparatie- of revisiewerkzaamheden is de aannemer alleen aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de uitvoering van de betreffende herstelwerkzaamheden.

9.5 Indien de aannemer ter voldoening aan zijn herstelverplichting onderdelen vervangt, worden de vervangen onderdelen eigendom van de aannemer.

9.6 Aannemer staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde werk; de feitelijke levensduur ervan kan echter nimmer worden gegarandeerd.

9.7 Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en/of andere (natuurlijke) materialen.

9.8 In het geval de door de aannemer geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.

9.9 De opdrachtgever verliest diens rechten jegens de aannemer dan wel is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de aannemer tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:

- a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzingen van de aannemer strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken door de opdrachtgever;
- b. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, bescheiden e.d. die door of namens de opdrachtgever aan de aannemer zijn verschaft en/of voorgeschreven;
- c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever aan de aannemer;
- d. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever reparaties of andere bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het werk heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

10.1 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op diegene die de aanspraak maakt.

10.2 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

10.3 Tenzij anders overeengekomen, is het meerwerk verschuldigd direct na voltooiing hiervan.

10.4 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

10.5 Stelposten zijn in de overeenkomst de genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken, hetzij
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moet worden ingevuld.
- ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

10.6 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%, dan wel een schriftelijke overeengekomen andere vergoeding.

10.7 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van een stelpost,

waarop de aanschaffing van de bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

10.8 Meer en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen en bij de uitvoering van de overeenkomst door de aannemer te gebruiken materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan aannemer een verzoek tot meer of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden dan wel voor de te leveren zaken.

Artikel 11 Prijs

11.1 De door aannemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.

11.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is vermeld, is elke aanbieder gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en normale werkuren. Bij wijzigingen hierin alsmede bij wijzigingen van belastingen, kosten van (hulp)grondstoffen, materialen, transport en lonen, behoudt aannemer zich het recht voor deze wijzigingen in de prijs door te berekenen.

11.3 De prijs kan zijn uitgedrukt in een vaste aanneemsom voor het werk dan wel op basis van de door de aannemer bestede tijd en gebruikte materialen, verhoogd met een toeslag voor algemene kosten, winst en risico.

11.4 Wanneer een door de aannemer uitgebrachte offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 12 Betaling

12.1 Betaling dient – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering die opdrachtgever op aannemer heeft of meent te hebben – plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de factuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden.

12.2 Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar. De opdrachtgever is alsdan, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.

12.3 Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is de opdrachtgever over de hoofdsom met ingang van de vervaldag de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2% verhoogd per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend.

12.4 Indien de opdrachtgever in gebreke is gebleven met tijdige nakoming van zijn betalingsverplichtingen is de opdrachtgever verplicht alle door de aannemer gemaakte buitengerechtigde kosten, proceskosten en kosten voor rechtskundige bijstand voor zijn rekening te nemen en volledig te betalen. De aannemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom met een absoluut minimum van € 250,00.

12.5 Indien de opdrachtgever een termijn/factuur niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de verschuldigde termijn/factuur is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat de overige rechten van de aannemer, zoals ontbinding van de overeenkomst, vergoeding van schade, kosten en rente, onverlet.

12.6 Indien gedurende het op grond van het vorige lid schorsen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van aannemer.

Artikel 13 Eigendomsvoorbehoud

13.1 De door de aannemer geleverde zaken blijven haar eigendom totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met de aannemer gesloten overeenkomsten is nagekomen.

13.2 Indien de opdrachtgever haar verplichtingen niet nakomt of indien er gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet na zal komen, is de aannemer gerechtigd om de geleverde zaken waarop het in lid 1 genoemde eigendomsvoorbehoud rust, bij de opdrachtgever of bij derden die deze zaken voor de opdrachtgever houden, weg te (doen) halen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van 10% per dag van al het door haar aan de aannemer verschuldigde.

13.3 Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de opdrachtgever verplicht de aannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 14 Overmacht

14.1 Een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de aannemer kan haar onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan haar schuld of buiten haar risico's vallen. Oorzaken zoals bedoeld in de vorige zin zijn onder andere oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, slechte weersomstandigheden, werkstaking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoeringsbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines, storingen in levering van gas, water en elektriciteit, stagnatie of onderbreking van leveringen van derden van wie aannemer zaken of diensten voor de uitvoering van de overeenkomst moet betrekken.

14.2 In geval van een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de opdrachtgever is de aannemer bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 15 Bevoegde rechter en Toepasselijk recht

15.1 Eventuele geschillen welke tussen aannemer en opdrachtgever mochten ontstaan naar aanleiding van een tussen partijen gesloten overeenkomst dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank alwaar aannemer is gevestigd, tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

15.2 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.